

כ"ט חשוון תשפ"ג
23 נובמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0374 תאריך: 22/11/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	עיי מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	22-1740	0092-034	דרויאנוב 2	גרסטנר רונית	שינויים/חידוש היתר
3	22-1821	1002-002	מגן קלמן אלוף 12	אפי נכסים בע"מ	שינויים/חידוש היתר

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1740	תאריך הגשה	02/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דרויאנוב 2 רחוב חובבי ציון 34	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	164/7091	תיק בניין	0092-034
מס' תב"ע	3616 א', ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גרסטנר רונית	חורשה רב אשי 2, תל אביב - יפו 693953
בעל זכות בנכס	גרסטנר רונית	חורשה רב אשי 2, תל אביב - יפו 693953
עורך ראשי	לוטן אדריכלים רמי	רחוב ויסוצקי 16, תל אביב - יפו 6233808
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מיופה כח מטעם המבקש	גרסטנר רונית	חורשה רב אשי 2, תל אביב - יפו 693953

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-1082 שניתן בתאריך 02/12/2019 להריסת מבנה מגורים קיים שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים, בן 5 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף סה"כ 10 יח"ד.

התקבלה בקשת בעלת ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב מצב בריאותי (סרטן ריאות) ומגפת הקורונה שטלטלה את העולם והיותה סכנת חיים בשבילי אני מבקשת להאריך את תוקף ההיתר".

היתר מס' 18-1082 נמסר ביום 02/12/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 02/12/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 10/02/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 10/02/2026.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1082 לשלוש שנים נוספות מ-10/02/2023 עד 10/02/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 2

0092-034 22-1740 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0374 מתאריך 22/11/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1082 לשלוש שנים נוספות מ-
10/02/2023 עד 10/02/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1821	תאריך הגשה	15/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מגן קלמן אלוף 12	שכונה	גני שרונה
גוש/חלקה	31/7101 , 8/7101	תיק בניין	1002-002
מס' תב"ע	תמ"א4/ב/4, תמ"א10ד10, תמ"א10ד/12, צ, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9002, 9001, 879, 677, 4583, 2270, 2595, 2604, 2746, 2746, 3000, 4053	שטח המגרש	12961

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אפי נכסים בע"מ	רחוב דרך החורש 4, יהוד-מונוסון 5647003
מבקש	מליסרון בע"מ	רחוב שד אבא אבן 1, הרצליה 4672519
בעל זכות בנכס	מ.מ.י	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	ישר אבנר	רחוב טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007
מיופה כח מטעם המבקש	חיות עמי	רחוב שד אבא אבן 1, הרצליה 4672519
מיופה כח מטעם המבקש	סגל טל	רחוב דרך החורש 4, יהוד-מונוסון 5647003
מורשה חתימה מטעם המבקש	וינברג שאול	רחוב גליקסברג 12, תל אביב - יפו 6941243
מורשה חתימה מטעם המבקש	ברזילי אברהם	רחוב דרך החורש 4, יהוד-מונוסון 5647003

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0702 שניתן בתאריך 08/12/2018 ל-2 בנייני משרדים מעל 7 קומות מרתף משותף, במגרש מס' 7 במתחם שרונה.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0702 נמסר ביום 08/12/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 08/12/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה **תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/02/2023**.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי **ניתן להאריך את ההיתר עד 16/02/2026**.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

חידוש היתר מס' 19-0702 שנמסר בתאריך 19/02/2019 לשלוש שנים נוספות מ- 16/02/2022 עד ל- 16/02/2026.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 4

1002-002 22-1821 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0374 מתאריך 22/11/2022

חידוש היתר מס' 19-0702 שנמסר בתאריך 19/02/2019 לשלוש שנים נוספות מ- 16/02/2022 עד ל- 16/02/2026.
כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.